

# 豪美精密研发中心工程监理招标文件

## 一、招标公告

### （一）、招标项目基本信息

1. 项目名称：豪美精密研发中心工程监理服务
2. 项目地点：清远市清城区源潭镇银英公路 12 号
3. 项目概况：豪美精密研发中心为 3 层建筑，每层层高 4.5 米，占地面积 4340.24 平方米，首层建筑面积 4340.24 平方米，二层建筑面积 5014.61 平方米，三层建筑面积 4346.98 平方米，总建筑面积 13701.84 平方米，最大跨度 16 米。

### （二）招标内容

豪美精密研发中心项目全过程监理服务，包括但不限于施工阶段质量、进度、安全监督、出具每月监理报告、工程管理总结及现场协调等工作，配合工程各项验收等工作。

### （三）投标人资格要求

- 1.具备独立法人资格，持有有效的营业执照。
- 2.具备住房和城乡建设主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级及以上资质。
- 3.项目总监需持有国家注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业）。

### （四）投标时间地址及联系人

清远市清城区源潭镇银英公路 12 号，广东豪美精密制造有限公司办公楼。 毕小姐：13509292252 黄先生：13610503683

## 二、投标人须知

1. 投标人应仔细阅读招标文件全部内容，对招标文件提出的要求和条件做出实质性响应，未实质性响应的投标文件将被否决。

2. 投标费用：投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的费用，无论投标结果如何，招标人对上述费用不承担任何责任。

## 三、监理服务范围及要求

### （一）服务范围

覆盖豪美精密研发中心项目从施工准备阶段至竣工验收及缺陷责任期阶段的全过程监理，具体包括：

1. 协助招标人办理施工相关审批手续，审核施工图纸及施工组织设计。

2. 对施工质量进行全程监督，检查材料、设备质量，参与隐蔽工程验收、分部分项工程验收及竣工验收。

3. 控制施工进度，审核施工进度计划，跟踪计划执行情况，对延误原因进行分析并提出整改建议。

4. 负责投资控制，审核工程计量及工程款支付申请，协助招标人处理工程变更、索赔及现场签证。

5. 监督施工现场安全生产、文明施工，排查安全隐患，督促施工

单位落实整改。

6. 管理监理合同及施工合同，整理、归档监理资料，编制监理月报、年报及竣工监理报告。

## （二）服务要求

1. 监理机构配置：中标人应按要求组建监理机构，配备足够的专业监理人员（包括但不限于土建、水电专业），且人员需持证上岗，未经招标人同意不得擅自更换。

2. 服务标准：严格按照《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、国家及地方相关法律法规、技术标准及本项目设计文件开展监理工作，确保工程质量合格、进度达标、投资可控。

## 四、其他

1. 本招标文件的解释权归招标人所有。

2. 招标人有权对招标文件进行修改或补充，修改或补充文件将以书面形式通知所有已获取招标文件的投标人，与本招标文件具有同等法律效力。

3. 投标人应承诺所提供的投标资料真实、有效，若存在弄虚作假行为，一经查实，取消投标或中标资格，并列入招标人不良合作名单。